



Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Kompleksowe działania zwiększania odporności społecznej gminy górniczej Libiąż na wyzwania transformacji energetycznej”.
2. Zadanie realizowane będzie w ramach Programu: Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021-2027, Priorytet: Fundusze europejskie dla sprawiedliwej transformacji Małopolski Zachodniej, Działanie: Inicjatywy lokalne na rzecz transformacji, Fundusz: Fundusz Sprawiedliwej Transformacji.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. **„Kompleksowe działania zwiększania odporności społecznej gminy górniczej Libiąż na wyzwania transformacji energetycznej.”**

Zakres robót obejmuje wykonanie placu zabaw oraz uzupełnienia siłowni plenerowej, w tym:

- a) budowę:
 - (ustawienie) elementów małej architektury tj. ławki, kosze, urządzenia zabaw, urządzenia fitness dla dorosłych użytkowników,
 - ogrodzenia placu zabaw.
 - b) wykonanie robót polegających na niwelacji oraz utwardzeniu powierzchni gruntu o kubaturze 667 m² w tym:
 - nawierzchnia w strefach urządzeń zabawowych – street workout – nawierzchnia syntetyczna, powierzchnia do wykonania z zabudową obrzeży – 198 m²
 - nawierzchnia w strefach urządzeń fitness oraz nawierzchnia dojsć – kostka betonowa, powierzchnia do wykonania z zabudową obrzeży – 150 m².
 - c) Wykonanie powierzchni biologicznie czynnej placu zabaw na poziomie 33% całej jego ogrodzonej powierzchni.
2. Miejsce wykonywania zamówienia: 32-590 Libiąż, działki: nr 2155/5, nr 2154/12, nr 2155/6, obręb: Libiąż Mały.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa:
 - Opis przedmiotu zamówienia
 - Projekt wykonawczy
 - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
 - pomocniczo Przedmiar robót.
 4. Zamawiający posiada prawomocne zgłoszenie budowy wraz z zaświadczeniem Starosty Chrzanowskiego z dnia 22.04.2025 r. o niewniesieniu sprzeciwu na zgłoszenie budowy lub innych robót budowlanych znak: AGN.6743.279.2025.RŚ10 obejmujący przedmiot zamówienia.
 5. Rozwiązania równoważne:
Jeżeli dokumenty zamówienia, ST lub przedmiar robót wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego Wykonawcę (Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób) oraz mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający,



ZP.271.5.5.2026

**Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu
ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż****Załącznik nr 8 do SWZ***Opis przedmiotu zamówienia*

zgodnie z art. 99 ustawy Pzp, dopuszcza składanie produktów równoważnych. Wszelkie produkty pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać oferowane produkty, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania produktów zawarte m.in. w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, na stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc posługiwanie się nazwami produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te produkty. Jeżeli w dokumentach zamówienia opisujących przedmiot zamówienia, Zamawiający odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 Pzp, należy przyjąć, że Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do wskazanych. Wszystkie takie odniesienia należy rozumieć jako opatrzone zwrotem „lub równoważne”. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te produkty.

4. Wykonawca, do zrealizowania zamówienia, zobowiązany jest dodatkowo do:

- 1) zapewnienia obsługi geodezyjnej w zakresie koniecznym do wykonania inwestycji, jak: tyczenie, bieżącą obsługę w trakcie realizacji inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej z naniesieniem wyników na zasoby geodezyjne,
- 2) zlecenia jednostkom specjalistycznym nadzoru nad istniejącym uzbrojeniem terenu w miejscach kolizji oraz wykonania ewentualnych zabezpieczeń dodatkowych, zaleconych przez właścicieli lub użytkowników uzbrojenia,
- 3) zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami BHP, przepisami o ruchu drogowym,
- 4) sporządzenia operatu kolaudacyjnego.
- 5) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w celu jego akceptacji przez Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo do wprowadzenia zmian do w/w harmonogramu/ów, również na etapie realizacji zadania.
- 6) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy, kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, na podstawie którego została wyliczona cena za realizację zamówienia.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie stanowił podstawę do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

5. Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.

- 1) Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie



ZP.271.5.5.2026

Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu

Załącznik nr 8 do SWZ

ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

Opis przedmiotu zamówienia

w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 277 ze zm.). Wymóg zatrudnienia dotyczy wyłącznie osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót objętych niniejszym zamówieniem, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi osób kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.

- 2) Zatrudnianie pracowników na podstawie stosunku pracy powinno trwać przez cały okres realizacji robót.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia, na każdym etapie prac Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania w/w wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania świadczenia.
- 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących w ust. 1 czynności. Zamawiający w celu kontroli może żądać następujących dowodów:
 - a) oświadczenia zatrudnionych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę pracowników, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, o których mowa w ust. 1.
 - b) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie Ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z dnia 10 października 2002 r. (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) wraz ze wskazaniem imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), tzn. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak:



ZP.271.5.5.2026

Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu

Załącznik nr 8 do SWZ

ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

Opis przedmiotu zamówienia

data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

- d) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 5) W celu wykazania okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób poprzez złożenie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, oświadczenia o którym mowa w ust. 4 lit. b).
- W razie zmiany pracownika lub zatrudnienia nowego pracownika przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca w ciągu 7 dni od zmiany lub zatrudnienia nowego pracownika ma obowiązek poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Powyższy obowiązek dotyczy także sytuacji, w której czynności, o których mowa w ust. 1 wykonuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przy czym termin doręczenia oświadczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę liczony jest od dnia podpisania umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
- 6) W przypadku niedoręczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 4) lit. b) w terminie wskazanym w ust. 5), Zamawiający ma prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w umowie (§ 13 ust. 1 pkt 8).
 - 7) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1) czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie (§ 13 ust. 1 pkt 9).
 - 8) Niezłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

6. Kod CPV:

Główny kod CPV:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Dodatkowe kody CPV:

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej



Fundusze Europejskie
dla Małopolski



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



MAŁOPOLSKA

ZP.271.5.5.2026

Zamawiający - Gmina Libiąż, Urząd Miejski w Libiążu

Załącznik nr 8 do SWZ

ul. Działkowa 1, 32-590 Libiąż

Opis przedmiotu zamówienia

- 7.** Termin wykonania: do 70 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż do 30.08.2026 r. Przekazanie placu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.